

27

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. и 30/2016) члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19) Скупштина општине Темерин, на својој ____ седници дана ____ .2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 679/1 К.О. ТЕМЕРИН, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН НАМЕЊЕНА ЗА ПОТРЕБЕ ПРОШИРЕЊА ЗАПАДНОГ ГРОБЉА У НАСЕЉУ ТЕМЕРИН ОД ЗОЛТАНА ФРАГО ИЗ ТЕМЕРИНА

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Темерин земљиште - катастарска парцела број **679/1** к.о. Темерин у површини од 2875m².

II

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од Золтана Фараго, ул. Бем Јожефа бр.37 из Темерина, непосредном погодбом-споразумом, за укупан износ од 3.041.548,75 динара, односно **25.951,18** евра—у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, а који је утврђен у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин.

III

Некретнина из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, а које земљиште је намењено за потребе проширења западног гробља у насељу Темерин, у складу са Планом генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин" бр. 23/2017, 11/21).

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњег власника предметне катастарске парцеле у року од 30 дана од коначности Решења.

V

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

VII

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021 и 62/2023), који регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе".

Дана 12.02.2025.године Золтан Фараго, ул. Бем Јожефа бр.37 из Темерина, поднео је захтев да Општина Темерин откупи предметно земљиште које је предвиђено за проширење западног гробља у насељу Темерин.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-споразумом.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања захтева Золтана Фараго, ул. Бем Јожефа бр.37 из Темерина, Копију плана ове парцеле, прибављене тржишне вредности предметне катастарске парцеле и Информације о локацији Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин по којем мишљењу се предметна парцела налази се у улици Ракоци Ференца у блоку бр.26 и по Плану генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист Општине Темерин" бр. 23/2017, 11/21) представља градско грађевинско земљиште које је предвиђено за потребе проширења западног гробља у насељу Темерин.

Комисија је узела у обзир и изјаву власника, предметне парцеле од 15.04.2025. године, да прихвата предложени износ накнаде, односно тржишну вредност земљишта који је предмет овог решења, а како је наведено у диспозитиву истог.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања

стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016). Прибављање ове непокретности не би се могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писаних понуда. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ